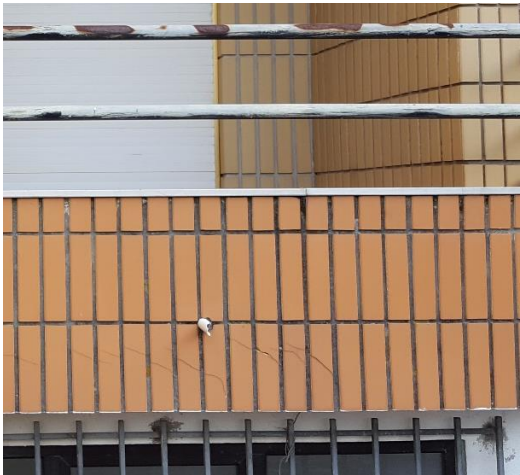


MÉTODO SIMPLIFICADO DE DIAGNÓSTICO E ANOMALIAS

	FDAS – 01
	Elemento: Revestimento exterior
	Componente: Lajetas cerâmicas
	Anomalia: Fissuração
	Causa/ manifestação: Ligação laje e murete

Descrição sumária da anomalia

Fissuração localizada ao nível da junta entre laje de pavimento aligeirada e murete em pano simples de parede de tijolo das Varandas e Floeiras apresentando fissuras inclinadas ou horizontais no revestimento exterior em lajetas cerâmicas coladas.

Causas possíveis

Movimentos diferenciais entre laje aligeirada e o pano de parede simples de tijolo devido às amplitudes térmicas, radiação solar direta e consequente variação geométrica das lajetas.

Consequências

Fissuração de baixa gravidade, mas com expressão visual e estética consideráveis.

Estratégias de reabilitação

Saneamento, picagem das peças prestes a destacar, picagem ao nível das fissuras e abertura em "V", regularização do suporte e aplicação de novo material cerâmico do mesmo tipo com cimento cola melhorado.

MÉTODO SIMPLIFICADO DE DIAGNÓSTICO E ANOMALIAS

	FDAS – 02	
	Elemento:	Revestimento exterior
	Componente:	Lajetas cerâmicas
	Anomalia:	Destacamento e fissuração
	Causa/ manifestação:	Variação geométrica

Descrição sumária da anomalia

Fissuração e destacamento do revestimento cerâmico nos paramentos de fachada.

Causas possíveis

Variação geométrica das dimensões das peças cerâmicas devido a variação térmica, através de radiação solar direta e/ou temperatura ambiente.

Consequências

Destacamento e/ou fissuração das lajetas comprometendo o revestimento exterior com expressão visual e estética consideráveis.

Estratégias de reabilitação

Saneamento, picagem das peças prestes a destacar, picagem ao nível das fissuras e abertura em "V", regularização do suporte e aplicação de novo material cerâmico do mesmo tipo com cimento cola melhorado.

MÉTODO SIMPLIFICADO DE DIAGNÓSTICO E ANOMALIAS

	FDAS – 03
	Elemento: Revestimento exterior
	Componente: Reboco areado pintado
	Anomalia: Detioração
	Causa/ manifestação: Infiltrações

Descrição sumária da anomalia

Detioração e destacamento do revestimento em reboco pintado dos tetos das floreiras.

Causas possíveis

Floreiras carecem de impermeabilização adequada.

Consequências

Infiltração no elemento e detioração considerável do reboco areado e respetiva pintura, com expressão estética considerável.

Estratégias de reabilitação

Saneamento e aplicação de impermeabilização com tela asfáltica mineral autoprotégida.

MÉTODO SIMPLIFICADO DE DIAGNÓSTICO E ANOMALIAS

	FDAS – 04	
	Elemento:	Serralharia exterior
	Componente:	Guarda-corpos
	Anomalia:	Corrosão
	Causa/ manifestação:	Pouca resistência à oxidação

Descrição sumária da anomalia

Corrosão e detioração dos guarda-corpos das varandas.

Causas possíveis

Guarda corpo em ferro fundido com baixa resistência à corrosão por oxidação do ferro.

Consequências

Corrosão das guardas e perda de resistência e funcionalidade, com expressão estética considerável.

Estratégias de reabilitação

Corte do segmento corroído no alinhamento são mais próximo, saneamento, lixagem, soldadura com o mesmo material, mas novo, nivelamento da soldadura, lixagem e nova pintura na mesma cor.